

CONTRACT DE LUCRARI

nr. 144 data 21.07.2025

Ind. III.A.b.1.

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și al Notei justificative nr. 14663/15.07.2025 s-a încheiat prezentul contract de lucrări

Părțile contractante:

Părțile contractante:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - JUDEȚUL BRĂILA, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA**, cu sediul în municipiul Brăila, Piața Independenței, nr.1, telefon/fax 0239-619600; 619809, C.U.I. nr. 4205491, cont de virament [redacted] deschis la Trezoreria Municipiului Brăila,

reprezentată legal prin **FRANCISK IULIAN CHIRIAC** - Președintele Consiliului Județean Brăila și **DRĂGUȚA DAN** - Director executiv Direcția Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară, în calitate de achizitor,

și

S.C. MARPET CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Brăila, [redacted]

[redacted], reprezentată prin **MARIN PETRUȘ** - administrator, în calitate de executant,

1. Definitii

1.1. - În prezentul contract cuvintele și expresiile definite vor avea următoarele semnificații:

1.1.1. - **contract** - act juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, respectiv prezentul contract și toate anexele sale.

(a) **specificatie** - înseamnă documentul menționat în contract, care include cerințele achizitorului referitoare la proiectul care urmează a fi elaborat de către executant, dacă există, precum și orice modificare adusă acestui document (proiect tehnic, caiet de sarcini și alte documente);

(b) **planse** - înseamnă planșele achizitorului, referitoare la lucrări, așa cum sunt enumerate în contract, precum și orice modificare adusă acestor planse.

1.1.2. - **parte** - înseamnă achizitorul sau executantul.

(a) **achizitor** - persoana numită în contract și succesorii legali ai acesteia, precum și orice imputernicit (cu condiția să existe acordul executantului).

(b) **executant** - persoana numită în contract și succesorii legali ai acesteia, precum și orice imputernicit (cu condiția să existe acordul achizitorului).

1.1.3. - **datele, termenele și perioadele**

(a) **data intrării în vigoare** - este data semnării și înregistrării contractului la achizitor.

(b) **data de începere a lucrărilor** - data notificată, potrivit art. 10.1. [Începerea lucrărilor].

(c) **zi** - înseamnă zi calendaristică.

(d) **durata de execuție** - înseamnă timpul necesar realizării lucrărilor sau a unui sector de lucrări (după caz), potrivit prevederilor art. 4. [Durata de execuție], inclusiv orice prelungire potrivit art. 10.4. [Prelungirea duratei de execuție], calculată de la data de începere a lucrărilor.

(e) **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației procedurii de achiziție de la data intrării sale în vigoare și până la data aprobării procesului-verbal de recepție finală calitativă și cantitativă, inclusiv perioada de garanție.

(f) **ordin de începere a lucrărilor** - document care atestă momentul începerii execuției lucrărilor și prin care achizitorul instățește executantul și, după caz, dirigintele de șantier, ca execuția lucrărilor poate începe. Data prevăzută pentru începerea lucrărilor se consideră data de începere a execuției și este data de la care se calculează durata de execuție.

(g) **Date cu caracter personal** sau **"Date"** înseamnă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale”.

1.1.4. - **cost** - înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) în mod corespunzător de către executant, indiferent dacă sunt făcute pe sau în afara șantierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul.

1.1.5. - **alte definiții**

(a) **utilajele executantului** - toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției și terminării lucrărilor și remedierii oricărui defectiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către achizitor (dacă este cazul), materialele, echipamentele și altele asemenea.

(b) **tara** - înseamnă țara în care este amplasat șantierul.

(c) **riscurile achizitorului** - acele responsabilitati enumerate in art. 8. [Riscurile achizitorului].

(d) **forta majora** - un eveniment sau o circumstanta exceptionale, care nu poate fi controlata de catre una din parti, pe care partea nu ar fi putut sa o prevada in mod rezonabil inainte de semnarea contractului, care, odata aparuta, nu a putut fi evitata sau depasita in mod rezonabil de catre acea parte, si care nu poate fi atribuita celeilalte parti; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

(e) **materiale** - produse de orice tip (altele decat echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente.

(f) **echipamente** - masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente.

(g) **santier** - locurile puse la dispozitie de catre achizitor unde urmeaza a fi executate lucrarile, precum si oricare alte locuri prevazute in contract ca fiind parti componente ale santierului.

(h) **modificare** - o schimbare adusa specificatiilor si/sau planselor (daca exista) dispusa de catre achizitor.

(i) **lucrari permanente** - insemna lucrarile permanente necesare a fi realizate de catre executant potrivit prevederilor contractului.

(j) **lucrari provizorii** - insemna toate lucrarile provizorii de orice tip (altele decat utilajele executantului), necesare pe santier pentru executia si terminarea lucrarilor permanente si remedierea oricaror defectiuni.

(k) **reprezentantul achizitorului (diriginte de santier)** - persona fizica sau juridica numita in conditiile art. 7.4. [Reprezentantul achizitorului].

(l) **perioada de notificare a defectiunilor** - perioada acordata de catre achizitor, calculata de la data la care lucrarile sau sectoarele de lucrari sunt terminate, in care executantul va executa toate lucrarile necesare pentru remedierea defectiunilor sau degradarilor, conform solicitarilor achizitorului.

(m) **documentele executantului** - calcule, programe de computer si alte software, planse, manuale, modele si alte documente tehnice furnizate de catre executant.

1.2. - Interpretari

(a) cuvintele referitoare la persoane sau parti vor include firme sau organizatii;

(b) cuvintele care indica singularul sau gen vor include si pluralul sau celalalt gen, dupa cum cere contextul.

1.3. - Prioritatea documentelor

1.3.1. - Documentele care alcatuiesc contractul trebuie considerate ca documente care se explicita reciproc. Daca intre documente apar ambiguitati sau neconcordante, achizitorul va emite catre executant toate instructiunile necesare.

1.4. - Legea si limba

1.4.1. - Legea aplicabila contractului este legea romana.

1.4.2. - Daca exista versiuni ale oricarei parti din contract, scrise in mai multe limbi, va prevala versiunea in limba romana.

1.4.3. - Limba folosita pentru comunicare este limba romana.

1.5. - Comunicarea

(1) In orice situatie in care, potrivit prevederilor contractului, este necesara emiterea de aprobari, certificate, consimtaminte, stabiliri, instiintari si solicitari, comunicarea se va face dupa cum urmeaza:

(a) in scris si transmisa personal, prin posta sau curier, cu confirmare de primire, sau prin oricare din sistemele de transmitere electronica acceptate;

(b) livrata, transmisa sau trimisa la adresa de contact a destinatarului.

In situatiile in care:

i. destinatarul transmite o instiintare de schimbare a adresei, toata corespondenta va fi transmisa in consecinta;

ii. destinatarul nu a declarat o alta adresa in momentul solicitarii unei aprobari sau consimtamint, raspunsul poate fi transmis la adresa de la care s-a expedit solicitarea.

2. Obiectul contractului

2.1. - Obiectul contractului il constituie executia *lucrărilor de reparații exterioare la Casa de Cultură a Tineretului Brăila*.

3. Pretul contractului

3.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătitibil executantului de către achizitor, conform ofertei financiare, anexa la contract, este de **497.000,00 lei**, la care se adaugă T.V.A. conform legislației în vigoare.

4. Durata de execuție a contractului

4.1. - Executantul se obligă să realizeze execuția lucrărilor menționate la art. 2.1. [Obiectul contractului], în termen de **60 de zile** de la data comunicată în Ordinul de începere a lucrărilor.

4.2. - Durata de execuție a lucrărilor prevăzute la art. 4.1. se prelungește automat cu durata sistărilor/suspendărilor notificate de către achizitor sau notificate de către executant și aprobate de către achizitor.

4.3. - Executantul va avea dreptul la prelungirea duratei de executie, in conditiile art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie].

4.4. - La primirea solicitarii din partea executantului, achizitorul va lua in considerare toate detaliile justificative furnizate de catre executant si, daca este cazul, va prelungi durata de executie.

5. Documentele contractului

5.1. - Documentele contractului sunt:

- a) anexa nr. 1 - oferta financiara;
- b) anexa nr. 2 - propunerea tehnica;
- c) anexa nr. 3 - graficul de lucrari;
- d) anexa nr. 4 - caiet de sarcini;
- e) anexa nr. 5 - clauze anti - mita;
- f) anexa nr. 6 - garantia de buna executie.

5.2. Daca exista neconcordanțe între propunerea tehnica și termenii și condițiile Caietului de sarcini, termenii și condițiile Caietului de sarcini au prioritate asupra propunerii tehnice, cu excepția cazului în care parametrii tehnici din propunerea tehnica sunt superiori celor solicitați prin Caietul de sarcini, caz în care vor prevala prevederile din propunerea tehnica referitoare la parametrii tehnici.

6. Executantul

6.1. - Obligatiile generale ale executantului

6.1.1. - Executantul va executa si termina toate lucrarile, in conformitate cu prevederile contractului si cu instructiunile scrise ale achizitorului, cu respectarea prevederilor caietului de sarcini, anexa la prezentul contract si va remedia orice defectiuni sau vicii ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, corespunzator si in conformitate cu obligatiile asumate prin contract.

6.1.2. - Executantul va furniza echipamentele si documentele specificate in contract, precum si tot personalul, bunurile, consumabilele si alte produse sau servicii, provizorii sau permanente, necesare pentru executia, terminarea lucrarilor si remedierea defectiunilor.

6.1.3. - Executantul va fi responsabil pentru corectitudinea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor de santier si ale tuturor metodelor de constructie.

6.1.4. - La solicitarea achizitorului, executantul va transmite detalii referitoare la procedeele si metodele pe care le propune spre a fi adoptate pentru executia lucrarilor. Procedeele si metodele nu vor fi modificate semnificativ fara notificarea prealabila a achizitorului.

6.1.5. - Executantul isi va asuma raspunderea ca documentele emise, executia si lucrarile terminate vor fi in conformitate cu:

- (a) legile tarii, si
- (b) prevederile contractuale si documentele care alcatuiesc contractul (anexele).

6.2. - Standardele si Normativele Tehnice

6.2.1. Executia lucrarilor si lucrarile terminate vor respecta prevederile din anexele la prezentul contract, a standardelor tehnice si legilor referitoare la executia lucrarilor, constructie si mediu inconjurator.

6.3. - Documentele executantului

(1) Documentele executantului vor cuprinde documentele tehnice incluse in cerintele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor conditiilor impuse de aprobari. Cu exceptia altor prevederi ale cerintelor achizitorului, documentele executantului vor fi redactate in limba de comunicare definita in art. 1.4. [Legea si limba].

(2) Executantul va elabora toate documentele necesare pentru instruirea personalului propriu. Personalul achizitorului va avea dreptul sa controleze elaborarea acestor documente, oriunde sunt elaborate.

6.4. - Colaborarea

6.4.1. - Executantul va crea, in conformitate cu instructiunile achizitorului, conditii corespunzatoare desfasurarii activitatii pentru:

- (a) personalul achizitorului
- (b) personalul autoritatilor publice legal constituite, care pot fi angajati pentru executia lucrarilor.

6.5. - Trasarea lucrarilor

6.5.1. - Executantul va trasa lucrarile in functie de reperele originale, coordonatele si cotele de referinta specificate in contract sau notificate de catre achizitor. Executantul va avea responsabilitatea de a amplasa corect toate partile de lucrari si va rectifica orice eroare de amplasament, cota, dimensiune sau traseu al lucrarilor.

6.5.2. - Executantul va depune toate eforturile rezonabile pentru a verifica corectitudinea acestora inainte de utilizare.

6.5.3. - Daca executantul inregistreaza intarzieri la executia lucrarilor care au fost necesare ca urmare a corectarii unor erori ale reperelor sau sistemelor de referinta, executantul va instiinta achizitorul si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.16. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la prelungirea duratei de executie pentru o astfel de intarziere, potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie].

6.5.4. - Dupa primirea instiintarii, achizitorul va proceda in conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de solutionare] pentru a conveni sau stabili:

- (a) daca (si in acest caz, pana la ce limita), in mod rezonabil, erorile nu s-ar fi putut identifica,
- (b) daca drepturile mentionate in articolul de mai sus se incadreaza in aceasta limita.

6.6. - Proceduri de securitate

6.6.1. - Executantul are obligatia:

- (a) sa respecte reglementarile in vigoare legate de securitatea muncii;
- (b) sa se preocupe de securitatea tuturor persoanelor care au dreptul de a se afla pe santier;
- (c) sa depuna toate eforturile rezonabile pentru a pastra santierul si lucrarile degajate de obstacole inutile, pentru a evita expunerea la riscuri a persoanelor respective;
- (d) sa asigure imprejmuirea, iluminatul, paza si supravegherea lucrarilor pana la terminarea si receptia acestora,
- (e) sa execute orice lucrari provizorii (inclusiv drumuri, trotuare, parapeti si garduri) care pot fi necesare, datorita executiei lucrarilor, pentru utilizarea de catre public si protectia publicului, a proprietarilor si ocupantilor terenurilor adiacente.
- (f) sa semnalizeze lucrarile in conformitate cu prevederile legale.

6.7. - Dreptul de trecere si facilitati

6.7.1. - Executantul va suporta toate costurile si taxele pentru accesele cu destinatie speciala si/sau temporara care ii pot fi necesare. De asemenea, executantul va obtine, cu riscul si pe cheltuiala sa, orice alte facilitati suplimentare din afara santierului, care ii pot fi necesare la executia lucrarilor.

6.8. - Evitarea afectarilor

6.8.1. - Executantul nu va afecta inutil sau nemotivat:

- (a) libera circulatie a publicului,
- (b) accesul catre drumuri si trotuare, sau folosirea si ocuparea acestora, indiferent daca acestea sunt publice sau se afla in posesia achizitorului sau a altor proprietari.

6.8.2. - Executantul il va despagubi pe achizitor si nu il va considera vinovat pentru daunele, pierderile si cheltuielile (inclusiv taxele si cheltuielile legale) care rezulta in urma unor afectari inutile sau nemotivate.

6.9. - Cile de acces

6.9.1. - Se considera ca executantul este satisfacut de compatibilitatea si disponibilitatea cailor de acces catre santier. Executantul va depune eforturi rezonabile pentru a preveni degradarea drumurilor sau podurilor utilizate datorita traficului sau datorita personalului propriu. Aceste eforturi vor include utilizarea corespunzatoare a vehiculelor si a drumurilor.

6.9.2. - (a) Executantul va fi responsabil (in relatia dintre parti) de lucrarile de intretinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de catre acesta a drumurilor de acces;

- (b) Executantul va executa toate marcajele si indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces si va obtine aprobarea autoritatilor competente pentru marcaje si indicatoare precum si pentru utilizarea acestor drumuri;
- (c) Achizitorul nu va fi raspunzator pentru revendicarile generate de utilizarea drumurilor de acces;
- (d) Achizitorul nu va garanta compatibilitatea sau disponibilitatea drumurilor de acces private,
- (e) Executantul va suporta toate costurile necesare aducerii drumurilor de acces in stare de compatibilitate sau disponibilitate, pentru uzul si necesitatile sale.

6.10. - Transportul bunurilor

6.10.1. - Executantul va fi responsabil pentru ambalarea, incarcarea, transportul, primirea, descarcarea, depozitarea si protejarea tuturor bunurilor si a altor produse necesare executiei lucrarilor si nu va pretinde din partea achizitorului despagubiri pentru daunele, pierderile si cheltuielile (inclusiv taxele si cheltuielile legale) care rezulta din transportul bunurilor.

6.11. - Utilajele executantului

6.11.1. Executantul va raspunde de propriile utilaje. Din momentul aducerii pe santier, utilajele executantului vor fi considerate ca fiind in intregime destinate executarii lucrarilor. Executantul nu va retrage de pe santier nici un utilaj important fara consimtamantul achizitorului. Nu este necesar consimtamantul pentru vehiculele care transporta bunuri sau personal al executantului in afara santierului.

6.12. - Protectia mediului

6.12.1. - (1) Executantul va lua toate masurile necesare pentru protectia mediului inconjurator (atat pe santier, cat si in jurul acestuia) si pentru limitarea daunelor sau afectarii populatiei si a proprietatilor ca urmare a poluarii, zgomotului si a altor consecinte ale activitatii sale.

(2) Executantul se va asigura ca emisiile, deversarile de suprafata si deseurile rezultate in urma activitatilor proprii nu vor depasi valorile indicate in specificatii si nu vor depasi valorile admise de legislatia in vigoare.

6.13. - Securitatea santierului

6.13.1. - Executantul va avea responsabilitatea de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe santier;

6.13.2. - Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului si oricare alte persoane a caror identitate a fost notificata executantului de catre achizitor .

6.14. - Activitatile executantului pe santier

6.14.1. - Executantul va restrange aria de desfasurare a activitatii numai in limitele santierului si in alte zone auxiliare care pot fi obtinute de catre executant si acceptate de catre achizitor ca zone de lucrari. Executantul va lua toate masurile necesare pentru a pastra utilajele si personalul propriu in limitele santierului si ale zonelor auxiliare pentru a nu afecta terenurile adiacente.

6.14.2. - Pe parcursul executarii lucrarilor, executantul va pastra santierul degajat de obstacole inutile si va depozita sau indeparta orice utilaj propriu sau exces de materiale. Executantul va curata si inlatura de pe santier orice moloz, resturi si lucrarile provizorii care nu mai sunt necesare.

6.14.3. - Dupa emiterea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, executantul va curata si indeparta, de pe acea parte a santierului si a lucrarilor la care se refera procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, toate utilajele executantului, excesele de materiale, molozul, gunoaiile si lucrarile provizorii. Executantul va lasa partea respectiva a santierului si lucrarile curate si in siguranta. Pe parcursul perioadei de notificare a defectiunilor, executantul poate pastra pe santier bunurile care ii sunt necesare pentru indeplinirea obligatiilor prevazute in contract.

6.15. - Vestigii (daca e cazul)

6.15.1. - Toate fosilele, monedele, articolele de valoare sau antichitatile, impreuna cu constructiile si alte ramasite sau elemente de interes arheologic sau geologic descoperite pe santier vor fi incredintate in grija si sub autoritatea achizitorului. Executantul va lua toate masurile necesare pentru a opri personalul propriu sau alte persoane de la inlaturarea sau deteriorarea acestor descoperiri.

6.15.2. - Dupa descoperirea unor astfel de obiecte, executantul va transmite cu promptitudine o instiintare achizitorului, care va emite instructiuni pentru modul de solutionare. Daca executantul inregistreaza intarzieri ca urmare a respectarii acestor instructiuni, executantul va transmite o noua instiintare achizitorului si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.16. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la o prelungire a duratei de executie pentru fiecare intarziere, potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

6.16. - Revendicarile executantului

6.16.1. - Daca executantul se considera indreptatit la o prelungire a duratei de executie, potrivit prevederilor din contract, executantul va transmite achizitorului o instiintare in care sa descrie evenimentele sau circumstantele care au determinat aparitia revendicarii. Instiintarea va fi trimisa cat mai curand posibil, dar nu mai tarziu de 5 zile din momentul in care executantul a cunoscut sau ar fi trebuit sa cunoasca evenimentele sau circumstantele respective.

6.16.2. - In termen de 14 zile de la primirea unei revendicari sau a detaliilor suplimentare care sa fundamenteze o revendicare anterioara, sau intr-un interval de timp propus de achizitor si acceptat de catre executant, achizitorul va raspunde printr-o aprobare sau respingere, prezentand argumente detaliate. Achizitorul poate sa solicite si alte detalii necesare, dar va transmite oricum, in acest termen, un raspuns referitor la principiile care au fundamentat revendicarea.

6.16.3. - Achizitorul va actiona in conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de solutionare] pentru a conveni sau stabili prelungirea (daca este cazul) a duratei de executie a lucrarilor .

7. Achizitorul

7.1. - Dreptul de acces pe santier

7.1.1. - Achizitorul va acorda executantului dreptul de acces pe santier si punerea in posesie a tuturor partilor santierului la data intrarii in vigoare a contractului, astfel incat sa permita executantului sa actioneze in conformitate cu programul transmis conform art. 4. [Durata de executie a contractului].

7.1.2. - Achizitorul poate retrage dreptul de acces sau de posesie pana la prezentarea garantiei de buna executie.

7.1.3. - Daca executantul inregistreaza intarzieri ca urmare a omisiunii achizitorului de acordare a dreptului de acces sau punere in posesie la termen, executantul va instiinta achizitorul si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.16. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la prelungirea perioadei de executie pentru orice intarziere din aceasta cauza, potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata,.

7.1.4. - In situatia in care esecul achizitorului a fost cauzat de o eroare sau intarziere a executantului, inclusiv erori sau intarzieri de predare a documentelor executantului, executantul nu va mai avea dreptul la prelungirea perioadei de executie.

7.2. - Autorizatii, acorduri, aprobari

7.2.1. - Achizitorul va asigura (unde este in masura), la cererea executantului, asistenta pentru:

- (a) obtinerea de copii dupa legislatia necesara derularii contractului si care nu sunt usor accesibile,
- (b) obtinerea de catre executant a oricaror autorizatii, acorduri sau aprobari necesare potrivit prevederilor legislatiei in vigoare.

7.3. - Revendicarile achizitorului

7.3.1. - Daca achizitorul se considera indreptatit la o plata potrivit prevederilor unei clauze din/ sau in legatura cu contractul, achizitorul sau reprezentantul acestuia vor instiinta executantul si ii vor prezenta acestuia detaliile necesare.

7.3.2. - Instiintarea va fi transmisa de indata ce achizitorul are cunostinta despre evenimentul sau contextul care genereaza revendicarea.

7.3.3. - Detaliile prezentate trebuie sa specifice clauza sau alta motivatie a revendicarii si trebuie sa includa o justificare a sumei si a prelungirii la care achizitorul se considera indreptatit potrivit prevederilor contractului. In continuare achizitorul sau reprezentantul acestuia va actiona, pentru a conveni sau a stabili suma pe care achizitorul este indreptatit sa o primeasca de la executant.

7.3.4. - Aceasta suma poate fi dedusa din pretul contractului.

7.4. - Reprezentantul achizitorului

7.4.1. - Achizitorul va numi o persoana responsabila pentru asigurarea verificarii executiei corecte a lucrarilor. Achizitorul poate numi de asemenea (daca este cazul) o persoana juridica sau fizica pentru a indeplini anumite indatoriri. Aceste persoane vor fi desemnate de achizitor printr-o instiintare catre executant. Achizitorul va instiinta executantul despre autoritatea si indatoririle delegate reprezentantului achizitorului.

7.4.2. - Reprezentantul achizitorului nu va avea autoritatea de a modifica contractul.

7.4.3. - Cu exceptia altor prevederi mentionate in aceste conditii:

(a) Se va considera ca reprezentantul achizitorului actioneaza in numele achizitorului de fiecare data cand indeplineste sarcini sau exercita autoritatea atribuita sau implicata de contract .

(b) Reprezentantul achizitorului nu are autoritatea de a absolve nici o parte de sarcinile, obligatiile sau responsabilitatile prevazute in contract ;

(c) Orice aprobare, verificare, certificat, consimtamant, examinare, inspectie, instructie, notificare, propunere, cerere, test sau alte actiuni similare intreprinse de reprezentantul achizitorului (inclusiv absenta obiectiunilor), nu vor exonera executantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului, inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepante si neconformitati.

7.5. - Instructiunile (dispozitiile) achizitorului sau reprezentantului achizitorului

7.5.1. - Executantul va respecta instructiunile primite de la achizitor sau de la reprezentantul achizitorului pentru orice problema in legatura cu contractul. Aceste instructiuni vor fi date in scris. Daca achizitorul sau reprezentantul achizitorului:

(a) emite o instructiune verbala,

(b) primeste o confirmare scrisa a instructiunii, de la/sau in numele executant/ului in termen de doua zile lucratoare de la data emiterii instructiunii,

(c) nu revoca instructiunea in scris si/sau nu emite o instructiune scrisa in termen de doua zile lucratoare de la data primirii confirmarii, atunci confirmarea executantului va constitui instructiunea scrisa a achizitorului sau a reprezentantului achizitorului.

7.6. - Inlocuirea reprezentantului achizitorului

7.6.1. - Daca achizitorul doreste sa inlocuiasca reprezentantul, acesta va transmite executantului, cu cel putin o zi inainte de data propusa pentru inlocuire, o instiintare cuprinzand numele, adresa si experienta relevanta a celui care este potentialul inlocuitor.

7.7. - Stabilirea modului de solutionare

7.7.1. - Ori de cate ori in contract se stipuleaza ca achizitorul sau reprezentantul acestuia va actiona in conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de solutionare] pentru a conveni sau a stabili modul de solutionare a unei probleme, partile se vor consulta in incercarea de a ajunge la un acord.

7.8. - Lucrari de remediere

7.8.1. Fara a lua in considerare testele sau certificările anterioare, achizitorul poate solicita executantului:

(a) sa inlature de pe santier si sa inlocuiasca orice echipament sau material care nu este in conformitate cu prevederile contractului,

(b) sa inlature sau sa refaca orice lucrare care nu este in conformitate cu prevederile contractului,

(c) sa execute orice lucrare care este solicitata ca urgenta pentru siguranta lucrarilor datorita unui accident, unui eveniment neprevazut sau altui factor.

7.8.2. - (1) Executantul se va conforma solicitarii intr-un interval de timp rezonabil, care va fi perioada de timp (daca exista) specificata in solicitare, sau in regim de urgenta daca urgenta este specificata potrivit prevederilor subparagrafului (c).

(2) Daca executantul nu se conformeaza solicitarii, acesta va plati achizitorului toate costurile ulterioare rezultate din executia lucrarii cu un alt executant angajat de achizitor.

7.9. - Intarzieri in efectuarea platilor

7.9.1. - (1) Daca executantul nu va primi plata in conformitate cu prevederile art. 13.1. [Modalitati de plata], acesta va avea dreptul sa primeasca, in conformitate cu Legea nr. 72/2013, o dobanda legala penalizatoare la nivelul ratei lunare a dobanzii de referinta stabilita de BNR plus 8 puncte procentuale din valoarea facturii neachitata, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Aceasta perioada se va considera ca incepe la data pentru plata, specificata in art. 13.1. [Modalitati de plata] si se calculeaza pana la data efectuarii platii.

(2) Executantul poate pretinde daune-interese pentru toate cheltuielile facute pentru recuperarea creantei, in conditiile neexecutarii la timp a obligatiei de plata de catre achizitor.

(3) Executantul mai poate pretinde achizitorului, daca sunt intrunite conditiile intarzierii la plata, plata contravalorii in lei la data platii a sumei de 40 euro, reprezentand daune-interese suplimentare minimale.

7.9.2. - Executantul va avea dreptul la aceasta plata pe baza emiterii unei facturi, fara o notificare sau certificare oficiala, si fara prejudicierea oricarui alt drept sau despagubire.

8. Riscurile achizitorului

8.1. - In acest contract, riscurile achizitorului sunt:

(a) razboi, ostilitati (indiferent daca razboiul a fost declarat sau nu), invazii, actiuni ale dusmanilor straini, pe teritoriul tarii;

(b) rebeliune, terorism, revolutie, insurectie, lovitura militara sau de stat, razboi civil, pe teritoriul tarii;

(c) revolte, tulburari sau dezordine publica provocate de alte persoane decat personalul executantului si alti angajati ai acestuia, si care afecteaza santierul si/sau lucrarile.

(d) radiatii ionizante, contaminari radioactive de la orice combustibil nuclear sau de la deseuri nucleare rezultate din arderea combustibililor nucleari, explozivi radioactivi toxici sau alte proprietati periculoase ale unui ansamblu explozibil nuclear sau un component nuclear al unui astfel de ansamblu, cu exceptia cazului in care executantul este responsabil pentru utilizarea unui astfel de material radioactiv;

(e) unde de presiune cauzate de avioane sau alte aparate de zbor care se deplaseaza cu viteze sonice si supersonice;

(f) orice desfasurare de forte ale naturii, care afecteaza santierul si/sau lucrarile, care a fost imprevizibila sau impotriva careia unui executant cu suficienta experienta nu i se poate cere sa fi luat masuri de prevenire corespunzatoare;

(g) forta majora;

(h) suspendarea executiei lucrarilor conform prevederilor art. 7.5. [Instructiunile (dispozitiile) achizitorului sau reprezentantului achizitorului], cu exceptia cazului in care se datoreaza executantului;

(i) orice neindeplinire a obligatiilor de catre achizitor ;

(j) obstacole sau conditii fizice, altele decat conditiile climatice intampinate pe santier in timpul executiei lucrarilor, care nu puteau fi prevazute de catre un executant cu suficienta experienta si pe care executantul le-a notificat imediat achizitorului;

(k) orice intarziere sau intrerupere cauzata de o modificare;

(l) orice schimbare adusa legii aplicabile contractului, dupa data depunerii ofertei executantului, asa cum este specificat in contract;

(m) pierderi rezultate din dreptul achizitorului de a executa lucrari permanente pe deasupra, sub sau pe orice teren si de a-l ocupa in vederea executiei lucrarilor permanente;

(n) pagube care sunt rezultatul inevitabil al obligatiilor executantului de a executa lucrarile si de a remedia defectiunile.

(o) descoperirea unor vestigii arheologice sau similare;

(p) erori in reperele si sistemele de referinta topografice, prevazute in contract sau in documentele contractuale, erori, deficiente si /sau caracter incomplet al documentelor puse la dispozitie de catre achizitor ;

(q) epidemii, pandemii, starea de urgenta/carantina instituita de autoritati.

9. Garantia de buna executie a contractului

9.1. - (1) Cuantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea fara T.V.A. a contractului, respectiv suma de **49.700,00 lei**.

(2) - Garantia de buna executie se constituie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(3) - Garantia de buna executie va fi constituita prin retineri succesive a 10% din valoarea fiecărei situații de plata depusa spre decontare, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună executie. Aceasta suma se va vira de catre Consiliul Judetean Braila intr-un cont de disponibil distinct deschis de executant la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia. Contul de garantie trebuie sa aiba la deschiderea sa suma de minim 0,5% din valoarea fara T.V.A. a contractului de achizitie publica, respectiv suma de **2.485,00 lei**. Contul de garantie trebuie deschis si comunicat autoritatii contractante, in scris. Eliberarea sumelor din acest cont se va face numai cu acordul achizitorului.

(4) - Garantia de buna executie trebuie sa fie irevocabila si neconditionata.

(5) - Prolungirea termenului contractului, atrage prelungirea in mod corespunzator a perioadei de valabilitate a garantiei de buna executie.

9.2. - Nerespectarea obligatiilor privind constituirea garantiei de buna executie poate atrage rezilierea de plin drept a prezentului contract, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

9.3. - In cazul in care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună executie în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

9.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, oricand pe parcursul indeplinirii contractului de achizitie publica, in limita prejudiciului creat, in cazul in care executantul nu isi indeplineste din culpa sa obligatiile asumate prin contract (executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract). Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica pretentia executantului, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garanției de buna executie, partial sau total, executantul are obligatia de a reintregi garantia in cauza, raportat la restul ramas de executat.

9.5. – (1) Achizitorul are obligatia de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(2) Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

10. Începerea, Întarzierea și Suspendarea lucrărilor

10.1. - Începerea lucrărilor

10.1.1. - Executantul are obligatia de a începe lucrările la data comunicată în Ordinul de începere a lucrărilor și nu include perioadele de sistare/suspendare.

10.1.2. - Perioada de mobilizare (numărul de zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data începerii execuției) este de 3 zile.

10.2. - Durata de execuție

10.2.1. - Executantul va finaliza toate lucrarile de executie pana la expirarea duratei de executie prevazuta la art. 4.1. [Durata de executie a contractului], astfel incat lucrarile sa poata fi considerate terminate pentru a fi supuse receptiei, potrivit prevederilor art. 11. [Receptia lucrarilor].

10.3. - Programul de executie

10.3.1. - Dupa intrarea in vigoare a contractului, executantul va transmite achizitorului un program de executie detaliat cu planificari calendaristice, in termen de maxim 3 zile lucratoare. De asemenea, executantul va transmite programe actualizate de fiecare data cand programul anterior nu mai corespunde evolutiei lucrarilor sau obligatiilor executantului. Fiecare program va include:

(a) ordinea in care executantul intentioneaza sa execute lucrarile, inclusiv perioadele propuse pentru fiecare faza de proiectare (daca exista), documentele executantului, producerea echipamentelor, procurarea, livrarea pe santier, constructia, montarea si testarea,

(b) fiecare din activitatile de mai sus realizate de subcontractantii nominalizati (nu este cazul);

(c) succesiunea si termenele aferente inspectiilor si testelor specificate in contract,

(d) un raport justificativ care sa includa:

(i) o descriere generala a metodelor pe care executantul intentioneaza sa le aplice si a principalelor etape de executie a lucrarilor,

(ii) detalii cuprinzand estimarile rezonabile ale executantului privind necesarul de personal pe categorii, precum si numarul din fiecare utilaj al executantului, necesare pe santier pentru realizarea fiecărei etape principale de lucrari.

10.3.2. - Daca achizitorul sau reprezentantul acestuia transmite o instiintare executantului in care se mentioneaza ca programul nu corespunde prevederilor contractului sau evolutiei lucrarilor si intentiilor declarate ale executantului, executantul va transmite achizitorului sau reprezentantului acestuia un program actualizat in conformitate cu prevederile acestei sub-clauze.

10.4. - Prelungirea duratei de execuție

10.4.1. - Executantul va avea dreptul, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.16.[Revendicarile executantului], la o prelungire a duratei de executie, daca si in masura in care terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata de urmatoarele cauze:

(a) un motiv de intarziere care acorda dreptul prelungirii duratei de executie potrivit prevederilor unei clauze din contract,

(b) conditii climatice nefavorabile exceptionale,

(c) lipsa imprevizibila a personalului sau a bunurilor, datorata unor epidemii sau actiuni guvernamentale, sau

(d) o intarziere, impediment sau obstacol cauzate de, sau care pot fi atribuite achizitorului, personalului achizitorului, care isi desfasoara activitatea pe santier.

10.4.2. - Daca executantul se considera indreptatit la o prelungire a duratei de executie, acesta va instiinta achizitorul potrivit prevederilor art. 6.16. [Revendicarile executantului]. Atunci cand va stabili o prelungire a duratei de executie conform prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], achizitorul va revedea cele stabilite anterior si va putea majora dar, nu va putea reduce perioada cumulata de prelungire.

10.5. - Majorări de întârziere

10.5.1. - Dacă executantul nu reușește să respecte prevederile art. 10.2. [Durata de execuție], executantul datorează achizitorului majorări de întârziere, majorări care se țin din pretul contractului (din valoarea facturilor prezentate la plată).

10.5.2. - Achizitorul este îndreptățit de a deduce din pretul contractului, ca majorări de întârziere, o sumă echivalentă cu o cota procentuală pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, conform legislației fiscale în vigoare (1% pe lună sau fracțiune de lună, procent valabil la data încheierii contractului) din partea de contract neîndeplinită, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.5.3. - Majorări de întârziere vor fi singurele daune datorate de executant, în afara daunelor produse de rezilierea contractului înainte de terminarea lucrărilor potrivit prevederilor art. 14.2. [Rezilierea de către achizitor]. Aceste penalități nu vor exonera executantul de obligația de a termina lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor contractului.

10.6. - Suspendarea lucrărilor

10.6.1. - Achizitorul poate oricând dispune executantului suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul va proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradării.

10.7. - Consecințele suspendării

10.7.1. - Dacă executantul va înregistra întârzieri ca urmare a respectării instrucțiunilor achizitorului sau reprezentantului acestuia potrivit prevederilor art. 10.6. [Suspendarea lucrărilor] și/sau ca rezultat al reluării lucrărilor, executantul va transmite achizitorului o înștiințare și, cu condiția respectării prevederilor art. 6.16. [Revendicările executantului], va avea dreptul la o prelungire a duratei de execuție pentru astfel de întârzieri potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de execuție], dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

10.7.2. - Potrivit prevederilor art. 10.6. [Suspendarea lucrărilor], executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata costurilor suplimentare necesare remedierii consecințelor unor erori a lucrărilor sau materialelor necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

10.8. - Reluarea executiei lucrărilor

10.8.1. - După confirmarea permisiunii sau dispunerii reluării activității, executantul și achizitorul sau reprezentantul acestuia vor examina împreună lucrările, echipamentele și materialele afectate de suspendare. Executantul va remedia toate deteriorările sau defectiunile lucrărilor, echipamentelor sau materialelor sau orice pierdere a acestora, care s-au produs în timpul suspendării, pe cheltuiala sa.

11. Recepția lucrărilor de către achizitor

11.1.1. - Recepția lucrărilor – se face calitativ și cantitativ în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții aferente acestora aprobate prin H.G.R. nr. 273/1994 cu completările și modificările ulterioare. Se vor efectua verificări ale lucrărilor, atât în timpul execuției, cât și după terminarea lor.

11.1.2. - Eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condiții de calitate vor fi refăcute sau remediate.

11.1.3. (1) Se va întocmi Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Dacă la sfârșitul perioadei de garanție nu există obiecții sau observații care să afecteze lucrarea conform destinației, se organizează recepția finală.

(3) Se va întocmi Proces verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție.

11.1.4. - 1) Executantul comunică achizitorului sau reprezentantului acestuia data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, respectiv a lucrărilor aferente partilor/sectoarelor de lucrări în parte, după caz.

2) Reprezentantul executantului va solicita achizitorului nominalizarea unei comisii de recepție a lucrărilor, inclusiv stabilirea datei și locului de întrunire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

11.1.5. - După primirea solicitării executantului, achizitorul:

(a) va emite către executant procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor precizând data la care lucrările sau sectoarele de lucrări au fost terminate în conformitate cu prevederile contractului.

(b) va respinge solicitarea, prezentând motivatia și specificând lucrările pe care trebuie să le realizeze executantul pentru a face posibilă emiterea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Executantul va finaliza lucrările, înainte de a transmite o nouă înștiințare potrivit prevederilor acestei sub-clauze.

11.2. - Recepția unor părți de lucrări

11.2.1. - Reprezentantul achizitorului poate, la latitudinea exclusivă a achizitorului, emite un proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru orice parte a lucrărilor permanente, cu condiția ca aceasta parte să fie independentă din punct de vedere fizic și funcțional.

12. Perioada de garanție

12.1. - (1) Perioada de garanție pentru lucrările executate este de **24 de luni** de la data recepției la terminarea lucrărilor. Perioada de garanție decurge de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

(2) Perioada de remediere a deficiențelor este de 5 zile de la notificarea transmisă de achizitor, în funcție de gradul de importanță al deficiențelor. Ofertantul trebuie să prezinte un grafic cu durata realizării remedierilor în funcție de complexitatea lor. Se vor aloca resurse de personal și tehnice suficiente pentru remedierea eficientă a potențialelor defecțiuni.

(3) Pe perioada garanției, executantul are obligația să execute toate remedierile la deteriorările constatate de achizitor.

12.2. Corectarea erorilor și remedierea defecțiunilor

12.2.1. - Pentru ca lucrările și documentele executantului și fiecare parte de lucrări să corespundă prevederilor contractului (cu excepția uzurii normale) înainte de expirarea perioadei de notificare a defecțiunilor sau cât mai curând posibil, executantul:

(a) va corecta erorile în conformitate cu cerințele achizitorului (daca este cazul) ;

(b) va remedia orice lucrare necorespunzătoare apărută după data emiterii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în perioada menționată de către achizitor sau reprezentantul acestuia ;

(c) va executa toate lucrările necesare pentru remedierea defecțiunilor, fie ele aparente sau ascunse, sau degradărilor, conform solicitărilor achizitorului (sau în numele acestuia) până la/ sau înainte de data de expirare a perioadei de notificare a defecțiunilor pentru lucrări sau sectoare de lucrări (după caz).

12.3. - Costul remedierii defecțiunilor

12.3.1. - Toate lucrările la care s-a făcut referire în lit. (b) a art. 12.2.1. vor fi executate cu riscul și pe cheltuiala executantului, dacă și în măsura în care lucrările se datorează:

(a) echipamentelor, materialelor sau calității execuției care nu sunt în conformitate cu prevederile contractului,

(b) nerespectării de către executant a unei alte obligații.

12.3.2. - Dacă și în măsura în care lucrările de remediere sunt datorate oricărui alte cauze, executantul va fi notificat cu promptitudine de către achizitor (sau în numele acestuia).

12.4. - Omisiunea corectării erorilor sau remedierii defecțiunilor

12.4.1. - Dacă executantul nu reușește să corecteze erorile, să remedieze defecțiunile sau degradările într-un interval rezonabil de timp, achizitorul poate stabili o dată până la care este necesară corectarea erorilor, remedierea defecțiunilor sau degradărilor și va transmite executantului o înștiințare referitoare la această dată.

12.4.2. - Dacă executantul nu reușește să corecteze erorile, să remedieze defecțiunile sau degradările până la data stabilită în înștiințare și costul lucrărilor de remediere trebuie suportat de către executant potrivit prevederilor art. 12.3. [Costul remedierii defecțiunilor], achizitorul poate (la alegerea sa):

(a) să execute lucrarea în mod corespunzător, cu forte proprii sau prin intermediari, pe cheltuiala executantului, care va plăti achizitorului costurile înregistrate pentru remedierea defecțiunilor sau degradărilor.

(b) să solicite, să convină sau să decidă o reducere rezonabilă a pretului contractului în conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de soluționare];

(c) să rezilieze întregul contract sau partea de contract care se referă la lucrările care nu pot fi utilizate în scopul stabilit, dacă erorile, defecțiunile sau degradările împiedică achizitorul la utilizarea proiectului, lucrărilor sau a unei părți semnificative a lucrărilor. Fără să prejudicieze celelalte drepturi, prevăzute în contract sau alte drepturi, achizitorul va avea dreptul de a recupera toate sumele plătite pentru lucrări sau pentru partea de lucrări (după caz), împreună cu costurile de finanțare și costurile aferente demontărilor și demolărilor necesare, eliberării șantierului și returnării echipamentelor și materialelor executantului.

12.5. - Înlăturarea lucrărilor necorespunzătoare

12.5.1. - Dacă defecțiunile sau degradările nu pot fi remediate cu promptitudine pe șantier și achizitorul își da consimțământul, executantul poate înlătura de pe șantier, în scopul reparării, acele componente ale echipamentelor care sunt defecte sau degradate.

12.6. - Procesul verbal de recepție finală

12.6.1. - Îndeplinirea obligațiilor executantului nu se consideră a fi încheiată până când achizitorul nu a emis executantului procesul verbal de recepție finală, precizând data la care executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract .

12.6.2. - Achizitorul sau reprezentantul acestuia va emite procesul verbal de recepție finală după ultima dată de expirare a perioadei de notificare a defecțiunilor, sau cât mai curând posibil, după ce executantul a furnizat toate documentele achizitorului, a terminat toate lucrările, a efectuat testele pentru toate lucrările și a remediat defecțiunile. Un exemplar al procesului verbal de recepție finală va fi predat executantului.

12.6.3. - Procesul verbal de recepție finală va fi singurul document considerat a certifica recepția finală a lucrărilor.

13. Modalități de plată

13.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 zile de la data înregistrării facturii la Registratura Consiliului Județean Brăila, după recepția lucrărilor.

14. Rezilierea contractului de catre achizitor

14.1. - Instiintarea de remediere

14.1.1. - Daca executantul nu reuseste sa-si indeplineasca una din obligatiile prevazute in contract, achizitorul poate sa solicite executantului, printr-o instiintare, sa corecteze eroarea si sa o remedieze intr-o perioada specificata si rezonabila de timp.

14.2. - Rezilierea contractului de catre achizitor

14.2.1. - Achizitorul va fi indreptatit sa rezilieze contractul daca executantul:

(a) nu constituie garantia de buna executie conform prevederilor art. 9. [Garantia de buna executie] sau nu indeplineste cerintele unei instiintari potrivit prevederilor art. 14.1. [Instiintarea de remediere],

(b) abandoneaza lucrarile sau demonstreaza in alt fel intentia de a nu continua indeplinirea obligatiilor din cadrul contractului,

(c) nu reuseste, fara justificari rezonabile:

(i) sa realizeze lucrarile in conformitate cu prevederile art. 10. [Inceperea, intarzierea si suspendarea lucrarilor], sau

(ii) sa solutioneze cerintele unei instiintari, emisa potrivit prevederilor art. 7.8. [Lucrari de remediere], in termen de 28 de zile de la primirea acesteia.

(d) subcontracteaza toate lucrarile sau ceseaza contractul fara sa obtina aprobarea necesara;

(e) devine falit sau insolubil, intra in proces de lichidare, primeste un ordin de punere sub sechestru impotriva sa, ajunge la un acord cu creditorii sai, desfasoara in continuare o afacere sub coordonarea unui administrator judiciar, curator sau manager in beneficiul acestor creditori, sau daca se intampla orice alt eveniment care (conform prevederilor legilor in vigoare) are un efect similar cu cel al oricarei astfel de situatii sau evenimente.

14.2.2. - In oricare din evenimentele sau circumstantele prevazute de art. 14.2.1., achizitorul, in termen de 14 zile dupa transmiterea unei instiintari catre executant, va considera contractul reziliat de plin drept, fara indeplinirea altor formalitati si fara interventia instantelor de judecata si va evacua executantul de pe santier.

14.2.3. - Optiunea achizitorului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al achizitorului prevazut in contract sau alt drept.

14.2.4. - Dupa reziliere, executantul va parasii santierul si va preda achizitorului sau reprezentantului acestuia toate bunurile solicitate, toate documentele executantului si orice alte documente de proiectare intocmite de acesta. Executantul va face toate eforturile pentru a respecta imediat orice instructiuni rezonabile incluse in instiintare.

14.2.5. - Dupa reziliere, achizitorul poate finaliza lucrarile prin forte proprii si/sau cu alte entitati. Achizitorul si aceste entitati vor putea folosi apoi bunurile sau orice alte documente intocmite de executant.

14.2.6. - Achizitorul va transmite o instiintare prin care utilajele executantului si lucrarile provizorii vor fi restituite executantului. Executantul va organiza cu promptitudine evacuarea acestora, de pe santier sau din apropierea santierului, cu riscul si pe cheltuiala sa. Daca pana la data din instiintare executantul nu a reusit sa efectueze o plata datorata achizitorului, aceste articole pot fi vandute de catre achizitor pentru recuperarea datoriei, conform legislatiei specifice. Orice diferenta rezultata din aceasta tranzactie va fi platita apoi executantului.

14.3. - Evaluarea la data rezilierii

14.3.1. - De indata ce este practic posibil, dupa ce o instiintare de reziliere potrivit prevederilor art. 14.2. [Rezilierea contractului de catre achizitor] a intrat in vigoare, achizitorul sau reprezentantul acestuia va actiona pentru a conveni sau stabili valoarea lucrarilor, bunurilor sau documentelor executantului, si alte sume datorate executantului pentru lucrarile executate in conformitate cu prevederile contractului.

14.4. - Plata dupa rezilierea de catre achizitor

14.4.1. - Dupa ce instiintarea de reziliere potrivit prevederilor art. 14.2. [Rezilierea contractului de catre achizitor] a intrat in vigoare, achizitorul poate:

(a) actiona in conformitate cu prevederile art. 7.3. [Revendicarile achizitorului],

(b) sista platile urmatoare catre executant pana cand costurile de executie, terminare si remediere a defectiunilor, daunelor produse de intarzieri in terminarea lucrarilor (daca exista), si toate celelalte costuri suportate de catre achizitor au fost stabilite

(c) recupera de la executant pierderile si daunele suportate de catre achizitor si orice alte costuri suplimentare pentru terminarea lucrarilor, dupa luarea in considerare a sumelor datorate executantului potrivit prevederilor art. 14.3. [Evaluarea la data rezilierii]. Dupa acoperirea acestor pierderi, daune si costuri suplimentare achizitorul va plati executantului diferenta.

14.5. - Rezilierea unilaterală

14.5.1. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul in cel mult 10 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractului, astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

15. Suspendarea și rezilierea contractului de către executant

15.1. - Dreptul executantului de a suspenda executia lucrărilor

15.1.1. - (1) Dacă achizitorul nu face plata în conformitate cu prevederile contractului, executantul poate, la cel puțin 30 de zile după înștiințarea achizitorului cu privire la acest aspect, să reducă ritmul de execuție până la data la care executantul va primi dovada concretă sau plată, după caz și în conformitate cu cele precizate în înștiințare.

(2) Acțiunea executantului nu va prejudicia drepturile acestuia la dobânzi financiare potrivit prevederilor art. 7.9. [Întârzieri în efectuarea plăților] și la rezilierea contractului potrivit prevederilor clauzei 15.2. [Rezilierea contractului de către executant].

15.1.2. - (1) Dacă executantul primește, ulterior, dovada concretă sau plată (după cum este prezentat și în înștiințarea transmisă de executant) înainte de transmiterea înștiințării de reziliere a contractului, executantul va reîncepe activitatea normală în termen de maxim 2 zile lucrătoare;

(2) Dacă executantul înregistrează întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor (sau a reducerii ritmului de execuție) în conformitate cu prevederile acestei clauze, executantul va transmite o înștiințare achizitorului și, cu condiția respectării prevederilor art. 6.16. [Revendicările executantului], va avea dreptul la o prelungire a duratei de execuție pentru orice astfel de întârziere potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de execuție], dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

(3) După primirea acestei înștiințări, achizitorul va acționa, în conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de soluționare], pentru a conveni sau stabili modul de soluționare a acestor probleme.

15.2. - Rezilierea contractului de către executant

15.2.1. - (1) Executantul va fi îndreptățit să rezilieze contractul dacă:

(a) nu primește suma datorată în termen de 60 de zile, după data de expirare a perioadei specificate în art. 13.1. [Modalități de plată], termen la care trebuie efectuată plata (cu excepția deducerilor prevăzute în art. 7.3. [Revendicările achizitorului]),

(b) achizitorul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract,

(2) În oricare din aceste împrejurări sau circumstanțe, executantul, la 14 zile după transmiterea unei înștiințări către achizitor, va considera contractul reziliat de plin drept, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanțelor de judecată.

(3) Opțiunea executantului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al executantului prevăzut în contract.

15.3. - Plata după rezilierea de către executant

15.3.1. - Dacă înștiințarea de reziliere nu a fost suspendată/anulată după intrarea ei în vigoare, achizitorul va plăti executantului :

a) sumele datorate pentru toate lucrările executate ;

b) sumele datorate pentru materialele, echipamentele și alte bunuri achiziționate fabricate sau produse de executant și aflate în proprietatea achizitorului.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1. - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în oferta financiară, anexă la contract.

16.2. - Prețul contractului este ferm pe toată durata de derulare a contractului.

16.3. - În cazul în care apar modificări legislative, prin excepție de la art. 16.2, ajustarea pretului contractului are loc doar, în măsura acoperirii costurilor ca și elemente constitutive ale ofertei, în condițiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016.

17. Subcontractanți (dacă este cazul)

17.1. Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din Contract, de a încheia Contracte cu subcontractanții desemnați, în concordanță cu oferta și nu va avea dreptul de a înlocui/de a introduce noi subcontractanți fără acceptul prealabil al Achizitorului.

17.2 Contractele încheiate cu subcontractanții declarați în ofertă sau cele încheiate, cu respectarea art. 219 alin. 5 din Legea 98/2016, în cazul înlocuirii sau introducerii unor noi subcontractanți după atribuirea contractului, sunt anexe la prezentul contract.

17.3. (1) Executantul poate înlocui/introduce/implica noi subcontractanți după semnarea contractului, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului în condițiile în care activitățile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, numai cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contract.

(2) Executantul va transmite pentru noii subcontractanți propuși, certificatele și alte documente necesare pentru verificarea de către Achizitor a inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contract.

17.4. În situațiile prevăzute la art. 17.3, Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți acceptați de Achizitor, următoarele:

(1) contractele încheiate cu subcontractanții, care trebuie să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(2) declarații pe propria răspundere ale noilor subcontractanți prin care aceștia își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către Executantul la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

17.5. În situația înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, executantul trebuie să respecte următoarele condiții:

(1) valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată;

(2) obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior;

(3) obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține activitățile realizate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

17.6. În situația renunțării/retragerii unui subcontractant din contract prin denunțare unilaterală/reziliere de către una din părți, executantul are obligația să preia partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau să înlocuiască acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile prezentului capitol.

17.7.(1) Subcontractantul/subcontractanții își pot exprima la momentul încheierii Contractului sau la momentul introducerii acestora în Contract opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

(2) În situația opțiunii prevăzută la alin.1, Achizitorul va efectua plățile directe către subcontractanții acceptați doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executantul și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Opțiunea subcontractanților de a fi plătiți direct de Achizitor nu diminuează răspunderea Executantul în ceea ce privește modul de îndeplinire al Contractului.

17.8. Executantul are obligația ca pe toată durata contractului să notifice Achizitorului orice modificări ale informațiilor privind numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților implicați în executarea prezentului contract.

17.9 Aplicarea dispozițiilor prezentului capitol nu diminuează răspunderea Executantul în ceea ce privește modul de îndeplinire al prezentului contract.

18. Asigurări

18.1. - Cerințe generale pentru asigurări

18.1.1. - Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind:

- (a) pierderi și daune produse lucrărilor, materialelor, echipamentelor și utilajelor executantului,
- (b) pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terțe părți sau proprietăților acestora, rezultate din executia contractului de către executant, incluzând responsabilitățile executantului pentru daune aduse proprietății achizitorului, alta decât lucrările,
- (c) decesul sau vătămarea corporală a personalului executantului cu excepția cazului în care responsabilitatea rezultată din neglijența achizitorului, a oricărui reprezentant al achizitorului sau a angajaților acestora.

18.1.2. - Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

18.1.3. - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

18.1.4. - Toate dovezile plăților primite de la societățile de asigurare legate de pierderi sau daune aduse lucrărilor vor fi pastrate în comun de către părți și utilizate pentru acoperirea pierderilor sau daunelor produse sau pentru compensarea unor pierderi sau daune ireparabile.

18.2. - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații platibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

19. Cesiunea

19.1. - Nici o parte nu va cesiona o parte sau întregul contract, beneficiul sau orice alt drept în cadrul sau asupra contractului.

19.2. - Prin excepție este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

19.3. - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau obligațiile asumate prin contract.

19.4. - Solicitățile de plată către terți, alții decât subcontractanții și/sau terții susținători declarați (nu este cazul) pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea acordului prealabil scris al Achizitorului, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil Român.

20. Forta majora

20.1. - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

20.2. - Forta majora exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. - Partea care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. - (1) Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 84 de zile, fiecare parte va avea dreptul să transmită celeilalte părți o înștiințare de reziliere a contractului, care va intra în vigoare în termen de 28 de zile de la data transmiterii înștiințării, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

(2) După rezilierea contractului, executantul va fi îndreptățit la plata sumei rămase neachitate din valoarea lucrărilor executate și a materialelor și echipamentelor livrate pe șantier, cu următoarele corectii:

(a) orice sume la care executantul este îndreptățit conform prevederilor contractului;

(b) costul suspendării și demobilizării;

(c) orice sume la care achizitorul este îndreptățit.

(3) Suma netă de plată convenită va fi plătită sau rambursată în termen de 28 de zile de la data înștiințării de reziliere a contractului.

21. Amendamente

21.1. - Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile prevăzute de art. 221 și art. 222 din Legea 98/2016.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România, în conformitate cu prevederile Noului Cod de procedură civilă.

23. Confidențialitatea contractului

23.1 Pe toată durata contractului, executantul nu va divulga sau folosi pentru alte scopuri, cu excepția executării contractului, nici o informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

23.2 Fac excepție de la caracterul confidențial al contractului:

a) informațiile ce intră sub incidența Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, precum și cele furnizate către o autoritate publică sau instanță judiciară, la cererea acestora;

b) informațiile care sunt publice sau devin publice ulterior din motive care nu țin de acțiunea sau omisiunea părților;

c) informațiile care se află în posesia furnizorului anterior datei de intrare în vigoare a prezentului contract.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabila contractului

26.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

27. Protecția datelor cu caracter personal

27.1. În executarea contractului încheiat între părți, Partile au obligația de a respecta dispozițiile legale privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date conform Regulamentului General privind Protecția Datelor aplicabil începând cu data de 25 mai 2018.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, unul pentru achizitor și unul pentru executant.

**ACHIZITOR,
U.A.T. JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA**

**EXECUTANT,
S.C. MARPET CONSTRUCT S.R.L.**